

Жителям посулили понимающих инвесторов

Глава городского округа Верхняя Пышма Александр Романов технично перевел на застройщика решение острых проблем, прозвучавших на слушаниях 22 марта

В номере «Час Пик» от 2 апреля 2014 года был опубликован материал под названием «Полька-бабочка для инвестора в исполнении мэрии», где публиковались вопросы редакции и ответы на них главы городского округа Верхняя Пышма Александра Романова. Редакция приносит свою благодарность градоначальнику за внимание к нашим читателям. При этом с сожалением признает, что ответы были даны только на несколько заданных вопросов. По большинству острых проблем глава либо не стал отвечать вообще, либо перевел проблему в рассуждения без конкретики.

Их пример – другим наука

В те времена, когда жителей Верхней Пышмы только начинали знакомить с перспективами застройки в микрорайонах Садовый 1, Садовый 2 и Центральный, обитателей ветхих домов района улиц Калинина – Ленина – Орджоникидзе – Кривоусова уверяли, что они вскоре будут жить в комфортных условиях в одном из домов будущей застройки. Кто бы возражал против такого счастья?

Люди ходили на смотрины строящихся домов. Прикидывали, на каком этаже они получат долгожданные квартиры. Интересовались их планировкой. И верили, что ждать осталось совсем немного. Но после постройки первой очереди комплекса выяснилось, что в этих домах жителям ветхих домов квартиры не предусмотрены.

Вскоре стало известно, что и во второй очереди комплекса застройщик не собирается выделять жилье для этой категории граждан. По согласованию

с администрацией городского округа, строительная компания решила построить десятиэтажный дом эконом-класса и туда расселить людей из старых домов.

Спрашивать самих жителей о том, хотят ли они скопом переехать в такой дом, никто не соизволил. Решили и все тут. Получилось так, что людей разделили по территориальному признаку: коренным жителям Верхней Пышмы – эконом-класс, а приезжим господам из Екатеринбурга класс повыше. Не вышли верхнепышминцы одним местом.

При этом администрация городского округа, являющаяся исполнительным органом местного самоуправления, вопреки принципам этого самого самоуправления, практически кулуарно, разделила жителей на «белых и черных» и заложить мину замедленного действия.

Выбор места под строительство дома эконом-класса на углу улиц Калинина – Кривоусова оказался настолько неудачным, что неминуемо приведет к конфликту между жителями частного сектора и тех людей, кто переедет в этот экономный дом. Здание перекроет выезд с улицы Калинина и перенаправит транспортные потоки на соседние улицы, которые не смогут принять повышенное количество автомобилей в должной степени готовности – они проектировались под иные условия.

Жителям нового дома изначально грозит транспортная неразбериха, отсутствие необходимого числа парковочных мест и постоянное недовольство со стороны собственников ближайших домов. Само понятие «эконом-класс» не исключает того, что людей переселят в дом, похожий на печально знаменитый объект на улице Ленина, под № 101 а. Там новоселам устроили

такой жесткий эконом, что многие из них вместо благодарности рассыпают одни проклятия в адрес застройщика.

Таков предварительный анализ обещаний жителям старых домов со стороны администрации. Стоит напомнить, что изначально людям тоже обещали сказочные условия и светлое будущее в новом жилом комплексе.

Журавль в облаках

Главным и, как считает администрация, убийственным аргументом в их пользу, является надежда, данная людям, живущим в ужасных условиях в деревянных полуразрушенных бараках, на получение достойного жилья. Сценарий повторяется один в один. Руководство городского округа, депутаты от УГМК готовы любыми способами убедить людей, что завтра они будут жить в исключительных условиях.

Судя по ответу Александра Ивановича Романова, даже неразумные садоводы получают от будущих инвесторов достойную плату для улучшения своих условий проживания. Будущий застройщик рисуется в образе доброго волшебника, который готов пойти на любые уступки, только чтобы все эти люди на долгие годы остались благодарны строителям за свое светлое настоящее.

И все бы ничего, но только позволить не поверить. Где гарантии?

Если администрация проявляет такую нескрываемую заинтересованность в реализации данного проекта, то и гарантии жителям должна давать именно она, а не мифический инвестор. Любому человеку, умеющему маломальски анализировать ситуацию, понятно, что без гарантий со стороны власти жителей старых домов по улице Петрова могут загнать в очередной дом

эконом-класса, построенный точно на территории, где изначально заложен такой же конфликт, как на улице Калинина.

Рассчитывать на неслыханную щедрость инвестора просто глупо по определению. Любой застройщик вынужден минимизировать свои расходы, чтобы извлечь максимальную прибыль. Винить его в этом равносильно тому, что обвинять зиму в морозах. Оба эти явления объективны. Если инвестор будет поступать как альтруист, то он завтра же вылетит в трубу.

Поэтому в заявлениях Александра Ивановича Романова имеется огромная доля лукавства. Он прекрасно осознает, что к тому светлому дню, когда жители деревянных домов приготовятся к переезду, он уже не будет занимать сегодняшний пост по возрасту. Поэтому с такой смелостью он заявляет о будущих договоренностях жителей с инвестором. Он ничем не рискует. Более того, создает себе ореол борца за права жителей верхнепышминских трущоб. Хоча подчеркнуть, не гарантируя жителям ничего конкретного, выступая чисто декларативно.

Сами жители домов-гнилушек с улицы Петрова получили по сладкой конфете в виде обещания красочного будущего. При этом заимели себе оппонентов в лице значительной части населения микрорайона Восточный и садоводов. Вместо того чтобы действительно подготовиться к общественным слушаниям, сформулировать на них пакет своих условий, люди обозлились на своих временных визави и совершили, на мой взгляд, ошибку, поверив на слово администрации.

Люди никак не могут понять, что живут при капитализме. В этих условиях любой торг не только уместен, он еще и приветствуется противополо-



На слушаниях 22 марта на вопрос Елены Поспеловой (на фото справа) о судьбе ее участка в СНТ «Горняк» заместитель главы администрации ГО Верхняя Пышма Игорь Дурягин (на фото слева) предложил решать имущественные вопросы с будущим инвестором

